

ANEXA 3

Proiectant: S.C. TEHNO-EDIL AMF S.R.L.  
CUI: RO 35676820, Nr. Reg. Com.: J40/2415/2016  
Mobil.: 0767 518 137  
E-mail: office@tehno-edil.ro

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
"Modernizare DJ731B, sate Samara si Metofu, km 1+603 - km 3+732, L=2.129km, comuna Poiana Lacului" - Solutia 1 recomandata				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,040.00	957.60	5,997.60
3.1.1	Studii de teren ( TVA 19%)	5,040.00	957.60	5,997.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii ( TVA 19%)	6,293.47	1,195.76	7,489.23
3.3	Expertizare tehnica ( TVA 19%)	2,400.00	456.00	2,856.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	131,385.79	27,398.44	158,784.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general ( TVA 19%)	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,800.00	588.00	3,388.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	TVA 19% 2,229.00	423.51	2,652.51
		TVA 21% 5,201.00	1,092.21	6,293.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	113,755.79	23,888.72	137,644.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	132,000.00	27,720.00	159,720.00
3.7	Consultanță	75,837.19	15,925.81	91,763.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,918.60	7,962.90	45,881.50
3.7.2	Auditul financiar	37,918.60	7,962.90	45,881.50
3.8	Asistență tehnică	147,674.39	31,011.62	178,686.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37,918.60	7,962.90	45,881.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	18,959.30	3,981.45	22,940.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,959.30	3,981.45	22,940.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	109,755.79	23,048.72	132,804.51
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>500,630.83</b>	<b>104,665.23</b>	<b>605,296.06</b>



<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,583,719.00	1,592,580.99	9,176,299.99
4.1.1	Modernizare drum județean	7,583,719.00	1,592,580.99	9,176,299.99
4.1.1.1	Modernizare DJ731B, sate Samara și Metofu, km 1+603 - km 3+732, L=2.129km, comuna Poiana Lacului	7,583,719.00	1,592,580.99	9,176,299.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,583,719.00</b>	<b>1,592,580.99</b>	<b>9,176,299.99</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	75,837.19	15,925.81	91,763.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	75,837.19	15,925.81	91,763.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,918.99	0.00	91,918.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,297.78	0.00	38,297.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,659.56	0.00	7,659.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,297.78	0.00	38,297.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,663.87	0.00	7,663.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	765,955.62	160,850.68	926,806.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>935,211.80</b>	<b>177,091.49</b>	<b>1,112,303.29</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Construcții+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,659,556.19</b>	<b>1,608,506.80</b>	<b>9,268,062.99</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9,019,561.63</b>	<b>1,874,337.71</b>	<b>10,893,899.34</b>

**Beneficiar,**  
Consiliul Județean Argeș

**Întocmit,**  
S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L.  
Ing. Mirela Crudu

În prețuri la data de 08.05.2026; 1 euro = 5.2364 lei.

